



Ministerie van Ruimtelijke  
ordening Grond en Bosbeheer  
t.a.v. Minister R. Samsedin  
Cornelis Jongbawstr 10-12

**Onderwerp:** OPEN BRIEF inz. Uitvoering Bijzondere Beschikking RGB van 12 februari 2018

Paramaribo, 21 augustus 2018

Geachte minister,

In de eerste plaats nogmaals onze complimenten voor het inzicht om middels de Bijzondere Beschikking van 12 februari 2018, een einde te brengen aan de onzekerheid waarin velen hebben geleefd ten aanzien van de overdracht van een stuk domeingrond.

Helaas hebben ons in de afgelopen maanden meerdere klachten bereikt die erop duiden dat deze beschikking welke door u is uitgebracht, mogelijk verkeerd wordt toegepast, en wel ten nadele van juist de personen die toch al gedupeerd zijn door het lange wachten.

Het gaat met name om de bepaling

*...dat bij de overdracht uit hoofde van deze beschikking, er een vrijstelling geldt voor het overleggen van een perceelkaart met perceel identificatie, op voorwaarde dat het initieel verzoek tot overdracht vóór de datum van 1 oktober 2017 is ingediend...*

en de bepaling

*...dat de overdrachtskosten, waaronder zegelrecht en de kosten ten behoeve van de notaris, worden berekend op basis van de vigerende klapperwaarde van percelen, exclusief bebouwing en/of opstallen...*

De klachten zijn dat in bepaalde gevallen belanghebbenden mogelijk door een verkeerde interpretatie toch worden gedwongen om een nieuwe perceelskaart te maken met perceel identificatie, terwijl ze wel voldoen aan de overige voorwaarden.

In geval van de tweede bepaling heeft men soms het gevoel dat de door de taxateur berekende kosten ver boven een eventuele klapperwaarde liggen en dat daarbij ook bebouwing en of

opstallen worden meegenomen. Dit leidt tot extra kosten, precies datgene wat u met deze laatste bepaling zeer kennelijk wilde vermijden.

Wij willen er bij u op aandringen om de correcte naleving van deze Bijzondere Beschikking te bevorderen, in het belang van juist diegenen die door het lange wachten toch al zijn benadeeld. De correcte naleving zou bijvoorbeeld al enorm geholpen zijn bij het nadrukkelijk publiceren ervan in de dagbladen en op de website van het ministerie.

Indien er inderdaad berekeningen en dito betalingen hebben plaatsgevonden ten nadele van betrokkenen, dan doen wij u tevens het verzoek om dit alsnog te laten corrigeren.

Met vriendelijke groeten,

Jim Hok  
Voorzitter PALU



Progressieve  
Arbeiders en  
Landbouwers  
Unie

Dr. S. Kafiluddistraat 27  
Zorg & Hoop  
Paramaribo  
Suriname

+597 7205059  
info@palu.sr  
www.palu.sr  
 

Bankrelatie: VCB  
SRD 551110008  
U\$ 559012006  
€ 559113447